

PROTOKOLL ORDINARIE ÅRSSTÄMMA TORPA SKOG TOMTÄGAREFÖRENING EKONOMISK FÖRENING

Datum: 10 maj 2025, kl.11:30-13:45

Förening: Torpa Skog Tomtägareförening Ekonomisk Förening

Org.nr.: 716416-3839

Plats: Muskö Bygdegård, Muskö, Haninge kommun, Stockholms län

1. Mötets öppnande

Torpa Skog Tomtägareföreningens ordförande Göran Westberg hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Val av ordförande för mötet samt mötesordförandes val av protokollförare

Mötet valde Meeri Wasberg till ordförande för mötet samt till protokollförare valdes Paola Zetterberg.

3. Upprättande och godkännande av röstlängd

Mötet godkände röstlängden med totalt 31 medlemmar representerade varav 7 via fullmakt.

4. Val av två justerare tillika rösträknare

Mötet valde Karin Reuterswärd och Per Sörberg att justera protokollet och att vara rösträknare.

5. Prövande om stämman blivit behörigen sammankallad

Mötet godkände att stämman har blivit behörigen sammankallad.

6. Godkännande av dagordningen

Mötet godkände dagordningen.

7. Styrelsens redovisning av verksamhetsåret 2024 samt förslag till disposition av årets resultat

Meeri Wasberg, mötesordförande, läste upp rubrikerna i verksamhetsberättelsen för 2024, samt styrelsens förslag att resultatet, -76 968 kr, balanseras i ny räkning.

Mötet godkände verksamhetsberättelsen.

Lennart Björkman, föreningens kassör, presenterade resultat- och balansräkning för 2024. Mötet godkände den ekonomiska redovisningen.

I anslutning till detta redovisade kassören också hur resultat- och balansräkning ser

ut för respektive huvudverksamheten, Nässelvikens brygga samt Notvarpets brygga.

8. Revisors berättelse

Revisor Hans Lindberg läste upp revisionsberättelsen och tillstyrker att resultat- och balansräkning fastställs samt tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna verksamhetsåret 2024. Mötet beslutade att godkänna revisionsberättelsen.

Revisorn framförde ett önskemål om att för nästa verksamhetsår redovisas en uppdelning av resultat- och balansräkning för huvudverksamheten, Nässelvikens brygga samt Notvarpets brygga.

9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt hur resultatet enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras

Mötet beslutade att fastställa resultat- och balansräkning samt att resultatet balanseras i ny räkning.

10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Mötet beslutade att ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

11. Stadgeenligt inkomna ärenden och motioner från medlemmarna

Motion från Magnus Svensson angående att tillåta jakt på vildsvin samt upphävande av restriktioner.

Mötet och motionären godkände att motionen flyttas till punkten 12.4 för beslut.

Motion 1 till 4 från Erik Larsson och Emma Sällylä.

1. Badflotte i Torpasjön. Placering ca 10m ut från badberget. Flotte med mått 2 x 3m. Mötet beslutade genom votering med, 16 röster för att ärendet ska tillbaka till nästa årsstämma för beslut mot 15 röster för att styrelsen får genomföra inköp av badflotte efter utredning. Mötet beslutade därmed att styrelsen får i uppdrag att utreda frågan vidare och att frågan sedan återförs till nästa årsstämma.

2. Styrelseledamöter ska vara avgiftsbefriad i tomtägarföreningen. Detta för att det ska bli attraktivt att gå med i styrelsen.

Styrelsens förslag är att de arvoden som betalas ut till styrelsemedlemmar är tillräcklig ersättning.

Mötet beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

3. Bastuflotte i Torpasjön. Separat bastuförening som håller kostnaderna för bastun inom bastuföreningen. Bastu ca 8 kvm plus brygga ca 15 kvm.

Mötet beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Styrelsen kommer tillsammans med intressenter att arbeta vidare med en möjlig placering av bastuflotte som ska vara tillgänglig för föreningens medlemmar.

4. Rensa träd på badberget vid Torpasjön. Idag skuggas stora delar av badberget av höga träd. Träd behöver kapas eller tas ner för att göra badberget till en mer solig

plats.

Mötet beslutade att avslå motionen men att växligheten ska hållas efter.

12. Styrelsen förslag för kommande verksamhetsår 2025

12.1 Mötet beslutade enligt följande avseende Nässelvikens brygga:

1) Avgifter för båtplatser i Nässelviken:

i. Insats för båtplats	5000 kr avskrivs med 25% per år
ii. Utsida stora bryggan	1000 kr
iii. Insida stora bryggan	1300 kr
iv. Lilla bryggan	1300 kr
v. Köavgift	250 kr

2) Båtplatsinnehavare som ej deltar vid arbetsdagarna för Nässelvikens brygga debiteras en avgift på 500 kr/tillfälle. Två arbetsdagar per år planeras.

3) Till medlemmar i bryggkommittén utgår ett totalt belopp på 8000 kr/år att fördela mellan medlemmarna och som belastar bryggans konto.

4) Att årets överskott från verksamheten vid Nässelvikens brygga fonderas för kommande åtgärder med flytbryggan.

5) Att utse Roland Svensson till sammankallande i Nässelvikens bryggkommitté.

12.2 Mötet beslutade följande angående Notvarpets brygga:

1) Att avgifterna lämnas oförändrade, avgift båtplats 400 kr samt inträdesavgift 1250 kr.

2) Att båtplatsinnehavare som ej deltar vid någon av arbetsdagarna för Notvarpets brygga debiteras en avgift på 400 kr. Två arbetsdagar per år.

3) Att samtliga innehavare av båtplats vid Notvarpets brygga ska betala båtplatsavgift samt att ingen ersättning utgår till kontaktperson i bryggkommittén.

4) Att årets överskott från verksamheten vid Notvarpets Brygga fonderas för kommande underhåll.

5) Att utse Andreas Swills till kontaktperson för Notvarpets Brygga.

12.3 Mötet beslutade angående ersättning för aktivitet på Torpaängen:

Att medlem/medlemmar som klipper gräset på Torpaängen får dela på ett arvode på max 2500 kr samt får ersättning för ev utlägg, mot uppvisande av kvitto, i relation till det utförda arbetet eller annan aktivitet som är avstämd med styrelsen.

Att medlem/medlemmar som ordnar aktivitet på Torpaängen får ersättning, mot uppvisande av kvitto, för inköp i samband med korvgrillning.

Mötet beslutade vidare att denna punkt inte behöver tas upp för beslut på nästa årsstämma.

12.4 Mötet beslutade avseende viltvård på Torpa Skog Tomtägarförenings mark

Att viltvård får ske med hagel på tomtägarförenings markområde säsongen från oktober 2025 till och med januari 2026.

Motion från Magnus Svensson angående att tillåta jakt på vildsvin flyttades från punkten 11 till punkten 12.4 för beslut.

Mötet beslutade att avslå motion från Magnus Svensson.

För information: Föreningens viltvårdare Hans Lundberg har ansökt om möjligheten till skyddsjakt med skjutstillstånd. Ansökan ligger hos Polisen och Hans väntar på beslut. Om beslutet från Polisen blir att tillåta skyddsjakt, är nästa steg för föreningen att besluta om jakt med kula ska få ske på Torpa Skogs mark.

Styrelsen har också kontakt med andra tomtägarföreningar på Muskö i denna fråga, med en förhoppning att man på sikt kan hitta en gemensam lösning på problemet.

12.5 Mötet beslutade avseende eldningsgruppen

Att medlemmar i eldningsgruppen får en ersättning på 400 kr/person samt att gruppen ska bestå av 4 personer.

12.6 Mötet beslutade avseende fastighetsägare som nyttjar Torpa Skog Tomtägarförenings mark

På årsstämman 2024 beslutades att ge styrelsen i uppdrag att se över avloppsanläggningar som ligger på föreningens mark.

Denna genomgång har nu gjorts och styrelsen har kommit fram till följande förslag till beslut för hantering av detta ärende:

Grupp 1: Fastighetsägare som har tecknat ett servitutsavtal med föreningen

* Befintliga avtal ersätts med nyttjanderättsavtal enligt framtaget förslag.

* Avgifter: Noll kronor i engångsavgift och noll kronor i årsavgift.

Grupp 2: Fastighetsägare som har andra dokumenterade överenskommelser med föreningen

* Nytt nyttjanderättsavtal tecknas.

* Avgifter: Noll kronor i engångsavgift och noll kronor i årsavgift.

Grupp 3: Fastighetsägare som har anläggning på föreningens mark och som inte har kontaktat föreningen, och som har upptäckts vid genomgång

- * Nytt nyttjanderättsavtal tecknas.
- * Avgifter: 10 000 kr i engångsavgift och 500 kr/år i årsavgift.
- * Om anläggningen anses påverka föreningens nyttjande av marken kan anläggningen behöva flyttas.

Grupp 4: Framtida anläggningar

- * Generellt gäller att föreningen säger nej till nyttjande av föreningens mark för avloppsanläggningar. I det fall det är "omöjligt" att lägga anläggning på egen tomt tecknas nytt nyttjanderättsavtal.
- * Avgifter: 25 000 kr i engångsavgift och 1000 kr/år i årsavgift.

I det förslag på nyttjanderättsavtal som finns framtaget regleras tydligt ansvarsfrågan, vad som gäller vid fastighetsöverlåtelse samt vilka avgifter som skall utgå.

Mötet beslutade att godkänna styrelsens förslag avseende utformning och implementering av nyttjanderättsavtal för avloppsanläggning på föreningens mark.

12.7 Mötet beslutade avseende frågan om gemensamma sopkärl

Att styrelsen får ett uppdrag att utreda frågan vidare beträffande lösningar för gemensamma sopkärl.

12.8 Mötet beslutade avseende frågan om sjöbodrar vid Horsfjärden och Notvarpet

Att styrelsen ser över vilka sjöbodrar som nyttjas och ser över möjligheten till nyttjande på alternativt sätt av sjöbodrar som står outnyttjade.

12.9 Mötet beslutade avseende frågan om avstyckning och försäljning av tomter

Att styrelsen arbetar vidare med frågan beträffande möjligheten att stycka av tomter längs Torpaängsvägen.

Att styrelsen tar fram en idé/policyplan för hur Torpa Skogs gemensamma mark ska utnyttjas avseende hantering och skötsel av allmänning samt se över en ev möjlighet för befintliga fastighetsägare som angränsar till allmänning att friköpa ytterligare mark.

13. Frågan om arvoden till styrelseledamöter, revisorer och valberedning

Mötet beslutade avseende arvoden till styrelsen enligt följande:

Styrelseordförande	4500 kr/person och år
Kassör	4500 kr/person och år
Sekreterare	4500 kr/person och år
Ledamot/suppleant	3000 kr/person och år

Samt att om en styrelseledamot lämnar styrelsen under verksamhetsåret kommer

dennes arvode att fördelas mellan övriga styrelsemedlemmar enligt styrelsens beslut.

Mötet beslutade avseende arvoden till revisorer och valberedning enligt följande:

Revisor	2000 kr/person och år
Valberedning	2000 kr/person och år

14. Mötet beslutade om medlemsavgift för det kommande verksamhetsåret

På årsstämman 2024 beslutades att medlemsavgiften för år 2025 är 750 kr samt ingen återbetalning vid deltagande på städdag.

15. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas

Enligt stadgarna är det 7 ledamöter som ska väljas.

16. Val av ordförande på ett år

Valberedningen föreslog och mötet valde följande ordförande:

Göran Westberg omval 1 år

17. Val av övriga styrelseledamöter

Valberedningen föreslog och mötet valde följande styrelseledamöter:

Johan Andersson omval 1 år

Lennart Björkman omval 2 år

Joachim Wolf omval 2 år

Nina Hermansen nyval 2 år

Per-Erik Eneström nyval 2 år

Paola Zetterberg 1 år kvar

18. Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningen föreslog och mötet valde följande revisorer och revisorssuppleant:

Bill Lundgren omval 1 år

Hans Lindberg nyval 1 år

Karin Reuterswärd nyval 1 år (revisorssuppleant)

19. Val av valberedning

Mötet valde följande till valberedning på 1 år:

Linda Forsberg (sammankallande)

Emma Sällylä

Margaretha Wiechel

20. Övriga frågor

Protokoll från årsstämman kommer att finnas tillgängligt på www.torpaskog.com under Protokoll/Protokoll årsmöten.

Inga övriga frågor.

21. Mötets avslutande

Ordförande tackade alla närvarande och förklarade mötet avslutat.

Ordförande

Meeri Wasberg

Protokollförare

Paola Zetterberg

Justerare

Karin Reuterswärd

Justerare

Per Sörberg