

Torpa Skog Tomtägarförening Ekonomisk Förening

Styrelsens förslag för verksamhetsår 2025

12.1 Styrelsens förslag till budget för Nässelvikens brygga 2025 (se bilaga)

1. Avgifter för båtplatser i Nässelviken
 - i. Insats för båtplats 5000 kr avskrivs med 25% per år
 - ii. Utsida stora bryggan 1000 kr
 - iii. Insida stora bryggan 1300 kr
 - iv. Lilla bryggan 1300 kr
 - v. Köavgift 250 kr
2. Båtplatsinnehavare som ej deltar vid arbetsdagarna för Nässelvikens brygga debiteras en avgift på 500 kr/tillfälle. Två arbetsdagar per år planeras.
3. Samtliga innehavare av båtplats vid Nässelvikens Brygga betalar båtplatsavgift. Till medlemmar i bryggkommittén utgår ett totalt belopp på 8000 kr/år* som belastar bryggans konto. Redovisas till tomtföreningens kassör innan utbetalning.
4. Att årets överskott från verksamheten vid Nässelvikens Brygga fonderas för kommande åtgärder med flytbryggan.
5. Att utse Roland Svensson till sammankallande i Nässelvikens bryggkommitté

*Samtliga arvoden redovisas till Skatteverket enligt gällande regler. Vid arvoden som understiger 1000 kr betalas inga sociala avgifter och inget skatteavdrag görs. Mottagaren ska deklarera beloppet i inkomstdeklarationen.

12.2 Styrelsens förslag till budget för Notvarpets brygga 2025

1. Att avgifterna lämnas oförändrade, avgift båtplats 400 kr samt inträdesavgift 1250 kr.
2. Båtplatsinnehavare som ej deltar vid någon av arbetsdagarna för Notvarpets brygga debiteras en avgift på 400 kr. Två arbetsdagar per år planeras.
3. Att samtliga innehavare av båtplats vid Notvarpets Brygga ska betala båtplatsavgift. Till ansvarig i bryggkommittén kommer det att utgå ett arvode på 999 kr/år* som belastar bryggans konto.
4. Att årets överskott från verksamheten vid Notvarpets Brygga fonderas för kommande underhåll.

5. Att utse Andreas Swills till kontaktperson för Notvarpets Brygga.

*Samtliga arvoden redovisas till Skatteverket enligt gällande regler. Vid arvoden som understiger 1000 kr betalas inga sociala avgifter och inget skatteavdrag görs. Mottagaren ska deklarerat beloppet i inkomstdeklarationen.

12.3 Sommaraktiviteter på Torpaängen

- Styrelsen föreslår att den medlem som klipper gräset på Torpaängen får ett arvode på max 2500 kr samt ersättning för ev utlägg i relation till det utförda arbetet.

12.4 Jakt på Torpa Skogs mark

- Nytt beslut för säsongen 2025/2026 måste tas av årsstämman

12.5 Eldningsgruppen

- Styrelsen föreslår att medlemmar i eldningsgruppen får en ersättning på 400 kr/person samt att gruppen består av 4 personer.

12.6 Fastighetsägare nyttjar Torpa Skog Tomtägareförenings mark

- På årsstämman 2024 beslutades att ge styrelsen i uppdrag att se över avloppsanläggningar som ligger på föreningens mark.
- Denna genomgång har nu gjorts och styrelsen har kommit fram till följande förslag till beslut för hantering av detta ärende:
- **Grupp 1: Fastighetsägare som har tecknat ett servitutsavtal med föreningen**
 - Förslaget är att de befintliga avtalen ersätts med nyttjanderättsavtal enligt framtaget förslag.
 - Avgifter: Noll kronor i engångsavgift och noll kronor i årsavgift.
- **Grupp 2: Fastighetsägare som har andra dokumenterade överenskommelser**
 - Nya nyttjanderättsavtal tecknas
 - Avgifter: Noll kronor i engångsavgift och noll kronor i årsavgift
- **Grupp 3: Fastighetsägare som har anläggningar på föreningens mark och som inte har kontaktat föreningen, och som har upptäckts vid genomgång**
 - Nya nyttjanderättsavtal tecknas.
 - Avgifter: 10 000 kr i engångsavgift och 500 kr/år i årsavgift Anm: Om anläggningen anses påverka föreningens nyttjande av mark kan anläggningen behöva flyttas.

- **Grupp 4: Framtida anläggningar**
 - Huvudspåret är att säga nej till framtida anläggningar. I det fall det är ”omöjligt” att lägga anläggning på egen tomt tecknas nya nyttjanderättsavtal.
 - Avgifter: 25 000 kr i engångsavgift och 1 000 kr/år i årsavgift.
- I det förslag på nyttjanderättsavtal som finns framtaget regleras tydligt ansvarsfrågan, vad som gäller vid fastighetsöverlåtelse samt vilka avgifter som skall utgå.

12.7 Frågan om gemensamma sopkärl

Förslag till årsstämman om sophantering (kopplat till vildsvin som välter soptunnor)

1. Att det på årsmötet görs en enkel röstning om intresset för gemensamma sopkärl som kan vara vägledande för ett eventuellt fortsatt arbete.
2. Att kommande styrelse får i uppdrag att utreda gemensamma sopkärl ytterligare om intresset var positivt på årsmötet.

12.8 Sjöbodar vid Horsfjärden och Notvarpet

Styrelsen vill ha årsstämmans godkännande att:

1. Se över vilka sjöbodar där nyttjanderätt och äganderätt har ”förfallit”
2. Se över möjligheten att använda dessa för gemensamma utnyttjanden för tomtägareförenings medlemmar genom att t.ex. konvertera en eller flera bodar till vindskydd eller andra användningar.
Sannolikt kan det komma att krävas bygglov, men kan eventuellt förenklas om man håller sig inom sjöbodarnas befintliga ”fotavtryck”.

12.9 Avstyckning och försäljning av tomter

- En plats där nuvarande styrelse bedömer att det kan vara möjligt med en avstyckning är vid slånbarssnåren längs Torpaängsvägen.
- Att ansöka om ett besked från bygglovenheten kostar ca 25 000 kr
- Vid ett positivt besked tillkommer sedan kostnad från Lantmäteriet för själva styckningen
- Intäkt från en försäljning uppskattas till 1-1,5 miljoner kr
- Styrelsen vill att årsmötet ger kommande styrelse i uppdrag att arbeta vidare i denna fråga efter att det först har gjorts en enkel röstning av intresset på årsmötet.

13. Frågan om arvoden till styrelseledamöter, revisorer och valberedning

- Styrelsen föreslår följande arvoden för verksamhetsåret 2025 (tillkommer sociala avgifter). Väljer en styrelsefunktionär att lämna styrelsearbetet under verksamhetsåret kommer dennes arvode att fördelas mellan övriga styrelsemedlemmar enligt beslut av styrelsen.
 - Styrelseordförande 4 500 kr*
 - Kassör 4 500 kr*
 - Sekreterare 4 500 kr*
 - Ledamot/Suppleant 3 000 kr*
 - Revisor 2 000 kr* (revisorssuppleant ej tjänst 0 kr)
 - Valberedning 2 000 kr*

*Samtliga arvoden redovisas till Skatteverket enligt gällande regler. Vid arvoden som understiger 1000 kr betalas inga sociala avgifter och inget skatteavdrag görs. Mottagaren ska deklarerar beloppet i inkomstdeklarationen.

14. Medlemsavgift för 2025

Styrelsens förslag avseende medlemsavgift Tomtägareföreningen 2025 vilket beslutades på årsstämman 2024

- Årsavgift för 2025 med 750 kr per fastighet

Ingen återbetalning utgår i samband med deltagande på städdag

15. Beslut om antal styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas

- I enlighet med stadgar för Torpa Skog Tomtägareförening är det sju (7) ledamöter varav en ska vara ordförande som ska väljas.