

## **Försäljning av tomter, Inför Årsmötet 2025-05-10**

Varför ska tomtägarföreningen sälja tomter?

Detta skulle kunna vara motiverat för att finansiera:

- Gemensamma sopkärl, om årsmötet anser att det kan vara värt att arbeta vidare med
- Om det krävs pengar för att föreningen ska få bukt på / minska på vildsvinen
- Öka funktioner på Torpaängen
- Öka funktioner vid baden
- Ta hand om angripna träd från Granbarkborre
- Åtgärda Ångbåtsbryggan
- Iordningställa trivsamt plats vid de sjöbodarna som ligger i anslutning till ångbåtsbryggan
- Ny flytbrygga i Nässelviken
- Mm
- Mm

Var skulle det kunna vara aktuellt att stycka tomter?

- En plats där nuvarande styrelse bedömer att det kan vara möjligt är vid slånärssnåren längs Torpaängsvägen. Vi vet dessutom att vildsvinen håller till där. Så man kan "slå två flugor i en smäll". Finns sannolikt även andra platser.

Hur ser kostnader och intäkter ut?

- Att ansöka om ett besked från bygglovenheten kostar ca 25 000 kr
- Vid ett positivt besked tillkommer sedan kostnad från Lantmäteriet för själva styckningen
- Vad är en rimlig intäkt för en försäljning? Lågt räknat borde det ge en bit över en miljon.

### **Förslag från styrelsen:**

- Att årsmötet ger kommande styrelse i uppdrag att arbeta vidare i denna fråga efter att det först har gjorts en enkel röstning av intresset på årsmötet.