

PROTOKOLL STYRELSEMÖTE #8 TORPA SKOG TOMTÄGAREFÖRENING

EKONOMISK FÖRENING

Datum: 24 november 2024 kl.10:30

Förening: Torpa Skog Tomtägareförening Ekonomisk förening

Org.nr.: 716416-3839

Plats: Hydroforvägen 8, Muskö samt teams

Närvarande: Ordförande: Göran Westberg
Kassör: Lennart Björkman
Sekreterare: Paola Zetterberg
Ledamöter: Joachim Wolf

Frånvarande: Niklas Eckerblom, Mia Paulsson, Johan Andersson

1. Mötets öppnande

Ordförande Göran Westberg hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Val av justerare

Mötet valde Joachim Wolf att justera protokollet.

3. Godkännande av dagordning

Mötet godkände dagordningen.

4. Föregående mötesprotokoll

Inga ändringar eller tillägg.

5. Arbetsfördelning i styrelsen

Roller och ansvar i enlighet med mötesprotokoll från den 18 augusti 2024.

6. Mötesfrågor

6.1 Rapport av inkomna ärenden samt ordförandes rapportering

Inga frågor har inkommit från medlemmar.

Träd vid Alkällsvägen på tomtföreningens mark lämnas utan åtgärd.

Eldningsgruppens arbete behöver diskuteras för vidare hantering på årsmötet 2025. En skriftlig arbetsberedning/beskrivning behövs för detta arbete. Joachim tar fram förslag.

Under oktober skickades ett mail ut till samtliga fastighetsägare i Torpa Skog med en begäran om att anmäla av avloppstank/anläggning på Torpa Skogs markområde. Endast ett fåtal svar har inkommit. Ny information läggs upp på hemsidan och anmälningstiden förlängs till den 20 december. Styrelsen kommer att göra en syn av tomtföreningens mark under den förlängda svarstiden i denna fråga.

6.2 Rapport om skogsgallring

Rishögar är flisade och hämtade. Faktura har nu inkommit från entreprenör. Återstår fortfarande en del åtgärder på vissa vägar.

6.3 Pump/pumphus

Arbetet med pump på Besvärsvägen är klart. Kvarstår att ta vattenprov.

Elservisen går idag via annan fastighetsägare, detta behöver ändras och ett nytt abonnemang behöver tas för pumphuset. Information till samtliga fastigheter som tar vatten från denna pump innan förändring. Kontakt har tagits med elektriker för att påbörja denna förändring. Radiatorer är på inför vintern i pumphusen både på Nässelviksvägen och Besvärsvägen.

6.4 Förslag på bildande av bastuförening samt ev nyttjande av föreningens mark

Joachim är kontaktperson. Ingen ny information har inkommit.

6.5 Förslag avseende hantering av nyttjanderätt på föreningens mark

Styrelsen kommer se över samtliga fastighetsägare som nyttjar tomtföreningens mark för egna syften och hur detta ska regleras juridiskt. Förslag till nyttjanderättsavtal är framtaget. Fortsatt arbete med detta på kommande styrelsemöten.

6.6 Städdag i april 2025

Planeras till den 26 april 2025.

Förslag till städdagen är att vi går igenom alla våra stigar och ev förbättringar som behöver göras på dessa samt arbete i de gallrade skogarna.

6.7 Torpastugan och ängen

Ängen har under sommaren 2024 klippts av Lars Stendahl som har fått ersättning genom arvode. Dock har detta arbete nu övertagits av Joachim W och Anna W som kommer få en ersättning för utfört arbete i samband med att säsongen 2024 är avslutad. Kostnaden för klippningen av ängen beräknas bli något högre än beslutat av årsmötet.

Gräsklippningsmaskinen är servad och Joachim hanterar och redovisar kostnader för service och ev andra utlägg i samband med detta.

Lekplatsen på Torpaängen behöver besiktigas. Johan har kontakter för detta och undersöker.

6.8 Nässelvikens brygga

Inget att rapportera.

6.9 Notvarpets brygga

Översyn och förtydligande av bryggregler för genomgång till nästa styrelsemöte.

Inventering av ägare till båtbodan i Notvarpet.

6.10 Ångbåtsbryggan i Hårsfjärden och stigar i tomtföreningen

Ångbåtsbryggan i Viktoriaskogen/Hårsfjärden ska få en varningsskylt då bryggan ej är i skick att beträdas. I dagsläget finns en provisorisk skylt uppsatt.

6.11 Kommunikation med medlemmarna

Adresser för kontakt med styrelsen:

ordforande@torpaskog.com

styrelsen@torpaskog.com

En julkhälsning från styrelsen och övrig info till medlemmar kommer att läggas upp på hemsidan.

6.12 Övrigt

SRV har haft möte med Göran och Joachim på Muskö i vildsvinsfrågan. Bra diskussion men inga färdiga lösningsförslag. Styrelsen kommer att titta vidare på detta till årsmötet 2025.

Info från SRV: Hämtning av avfall kommer att ändras till 2027 avseende sortering. Förslag från SRV på hur detta ska fungera är inte klart. Styrelsen kommer att titta vidare på detta till årsmötet 2025.

Till nästa säsong kan sandpåfyllnad behövas på badplats östra vid Torpasjön.

Sand till Torpaängen inför nästa säsong.

Kan finnas en björk vid badplats södra som ev behöver tas ner.

7. Ekonomi

7.1 Rapport kassör

Samtliga medlemmar har betalat.

7.2 Avstämning budget för 2024

Intäkter och utgifter i enlighet med budget. Skogsgällringen är nu fakturerad.

7.3 Saldo på konton

Nordea: 287 662 kr

SBAB: 303 807 kr

7.4 Planering av årsbokslut och kontakt med revisorer inför deras arbete

Hanteras gemensamt av ordförande och kassör.

7.5 Övrigt

Inget övrigt.

8. Planering inför årsmöte 2025

Mötesdatum är den 10 maj 2025. Ordförande och lokal är bokad.

Styrelsen behöver till årsmötet planera aktiviteter och bereda ev förslag.

Information avseende senaste datum för att inkomma med motion till årsmötet kommer att anslås på hemsidan.

9. Årscykel

Sammanställning som tar upp stående aktiviteter och aktuell för genomgång på styrelsemöte i januari varje år.

10. Övriga frågor

Inga övriga frågor.

11. Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte #1 planeras till den 12 januari kl.11:00, hos Göran på Besvärsvägen 11 eller via teams.

12. Avslutning

Ordförande tackade alla närvarande och förklarade mötet avslutat.

Ordförande
Göran Westberg

Vid protokollet
Paola Zetterberg

Justerare
Joachim Wolf