

PROTOKOLL STYRELSEMÖTE #7 TORPA SKOG TOMTÄGAREFÖRENING

EKONOMISK FÖRENING

Datum: 6 oktober 2024 kl.10:45

Förening: Torpa Skog Tomtägarförening Ekonomisk förening

Org.nr.: 716416-3839

Plats: Ropuddsvägen 1, Muskö samt teams

Närvarande: Ordförande: Göran Westberg
Kassör: Lennart Björkman
Sekreterare: Paola Zetterberg
Ledamöter: Johan Andersson, Mia Paulsson, Joachim Wolf

Frånvarande: Niklas Eckerblom

1. Mötets öppnande

Ordförande Göran Westberg hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Val av justerare

Mötet valde Johan Andersson att justera protokollet.

3. Godkännande av dagordning

Mötet godkände dagordningen.

4. Föregående mötesprotokoll

Inga ändringar eller tillägg.

5. Arbetsfördelning i styrelsen

Roller och ansvar i enlighet med mötesprotokoll från den 18 augusti 2024.

6. Mötesfrågor

6.1 Rapport av inkomna ärenden samt ordförandes rapportering

Fastighetsägare på Alkällsvägen vill fälla träd i anslutning till tomtföreningens mark.

Diskussion och avstämning med berörd fastighetsägare för ev och möjlig åtgärd.

Ansökan om att ta ned träd på tomtföreningens mark måste alltid göras med mail till styrelsen och därefter godkännande. Inga träd får tas inom strandskyddet och särskilda krav gäller när träd tas ned på annans mark.

På tomtföreningens mark finns döda granar efter tidigare angrepp av granbarkborre. Döda träd kommer i dagsläget inte att åtgärdas av tomtföreningen, om inte fallrisk föreligger.

Eldningsgruppens arbete behöver diskuteras för vidare hantering på årsmötet 2025. En skriftlig arbetsberedning behövs för detta arbete.

Ordförande och kassör har haft möte med försäkringsmäklare Hjerta Södertörn och Bebbeborg AB. Föreningen har idag sin försäkring i Svedea och skogsförsäkringen i Trygg-Hansa.

Generellt har föreningen en bra försäkring som täcker normala förhållanden.

Försäkringen täcker personskada vid gemensamma städdagar.

För båtar vid tomtföreningens bryggor måste samtliga båtägare ha egna försäkringar, föreningens försäkring täcker inte ev skador.

Lekplats på Torpaängen behöver ha en årlig översyn av status.

Avloppstankar generellt: Varje fastighetsägarna ansvarar för sin anläggning, även om den ligger på föreningens mark.

6.2 Rapport om skogsgallring

Fortsatt arbete som kvarstår efter skogsgallringen och städning kommer att utföras av entreprenör under oktober, men rishögar kommer hämtas under vintern, när värmeverken förbrukar.

6.3 Pump/pumphus på Besvärsvägen

Arbetet är klart och pumpen fungerar igen. Kvarstår att ta vattenprov.

Elservisen går idag via annan fastighetsägare, detta behöver ändras och ett nytt abonnemang behöver tas för pumphuset. Information till samtliga fastigheter som tar vatten från denna pump innan förändring.

6.4 Förslag på bildande av bastuförening samt ev nyttjande av föreningens mark

Joachim är kontaktperson. Skall vara tillgänglig för samtliga medlemmar om bastu på föreningens mark. I dagsläget ingen ny information.

6.5 Förslag avseende hantering av nyttjanderätt på föreningens mark

Styrelsen kommer se över samtliga fastighetsägare som nyttjar tomtföreningens mark för egna syften och hur detta ska regleras juridiskt. Förslag till nyttjanderättsavtal är framtaget. Fortsatt arbete med detta på kommande styrelsemöten. Utskick via mail för att ta in information vilka fastigheter som har lagt sin avloppstank/infiltrering på tomtföreningens mark.

6.6 Städdag i april 2025

Johan och Mia är ansvariga. Kommer planeras under våren 2025.

Förslag till städdagen är att vi går igenom alla våra stigar och ev förbättringar som behöver göras.

6.7 Torpastugan och ängen

Ängen har under sommaren 2024 klippts av Lars Stendahl som har fått ersättning genom arvode. Dock har detta arbete nu övertagits av Joachim W och Anna W som kommer få en ersättning för utfört arbete i samband med att säsongen 2024 är avslutad. Kostnaden för klippningen av ängen beräknas bli något högre än beslutat av årsmötet.

Gräsklippningsmaskinen är på service och Joachim hanterar och redovisar kostnader för service och ev andra utlägg i samband med detta.

Lekplatsen på Torpaängen behöver besiktigas. Johan har kontakter för detta och undersöker. Tomtföreningens röjsåg ska förvaras i Torpastugan och vid nyttjande ska den återlämnas i brukbart skick.

6.8 Nässelvikens brygga

Översyn och förtydligande av bryggregler samt genomgång och information avseende tomtföreningens försäkring.

6.9 Notvarpets brygga

Översyn och förtydligande av bryggregler samt genomgång och information avseende tomtföreningens försäkring.

Inventering av ägare till båtbodas i Notvarpet.

6.10 Ångbåtsbryggan i Hårsfjärden och stigar i tomtföreningen

Ångbåtsbryggan i Viktoriaskogen/Hårsfjärden ska få en varningsskylt då bryggan ej är i ett skick att beträdas.. Göran ordnar med detta. (en provisorisk skylt är uppsatt).

Ev underhåll och åtgärder av stigar planeras till städdag 2025.

6.11 Kommunikation med medlemmarna

Adresser för kontakt med styrelsen:

ordforande@torpaskog.com

styrelsen@torpaskog.com

Hösthälsning och övrig info till medlemmar: Göran skriver och skickar ett utkast till styrelsen innan upplägg på hemsidan och mailutskick.

6.12 Övrigt

Fortsatta problem med vildsvin som välter sopkärlen. Alla fastighetsägare har här ett ansvar att skydda sina sopkärl. Styrelsen tar fram ett förslag till årsmötet.

Till nästa säsong kan sandpåfyllnad behövas på badplats östra vid Torpasjön. På badplats södra finns det en murken björk som behöva tas ned.

7. Ekonomi

7.1 Rapport kassör

Samtliga medlemmar har betalat.

7.2 Avstämning budget för 2024

Intäkter och utgifter i enlighet med budget. Skogen är ännu inte fakturerad.

7.3 Saldo på konton

Nordea: 493 436 kr

SBAB (trädfonden): 103 807 kr

7.4 Planering av årsbokslut och kontakt med revisorer inför deras arbete

Hanteras gemensamt av ordförande och kassör.

7.5 Övrigt

Inget övrigt.

8. Planering inför årsmöte 2025

Förslag på mötesdatum är den 10 maj 2025. Göran kontaktar extern ordförande och bokar lokal.

Styrelsen behöver till årsmötet planera aktiviteter och bereda ev förslag.

Information avseende senaste datum för att inkomma med motion till årsmötet kommer att anslås på hemsidan.

9. Övriga frågor

Nästa styrelsemöte genomgång av årscykel.

10. Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte #8 planeras till den 24 november kl.11:00, hos Joachim på Hydroforvägen

8. Styrelsemöte #9 planeras till den 12 januari kl.11:00, hos Göran på Besvärsvägen 11.

11. Avslutning

Ordförande tackade alla närvarande och förklarade mötet avslutat.

Ordförande
Göran Westberg

Vid protokollet
Paola Zetterberg

Justerare
Johan Andersson