

Torpa Skog Tomtägareförening Ekonomisk förening

Styrelsens förslag till årsstämman den 11 maj 2024 avseende verksamhetsåret 2024

Punkt 12 på dagordningen

1. Styrelsen förslag till budget för Nässelvikensbrygga 2024 (se bilaga Tomt budget och femårsplan samt Nässelvikens Brygga verksamhetsplan 2024)

- a. Avgifter för båtplatser i Nässelviken
 - i. Utsida stora bryggan 1000 kr
 - ii. Insida stora bryggan 1300 kr
 - iii. Lilla bryggan 1300 kr
- b. Båtplatsinnehavare som ej deltar vid arbetsdagarna för Nässelvikens brygga debiteras en avgift på 500 kr per tillfälle vilket gäller från hösten 2024. Två arbetsdagar per år planeras.
- c. Att samtliga innehavare av båtplats vid Nässelvikens Brygga ska betala båtplatsavgift. Till medlemmar, 5 st, i bryggkommittén, kommer det att utgå ett arvode på 2000 kr/pers och år som belastar bryggans konto.
- d. Att årets överskott från verksamheten vid Nässelvikens Brygga fonderas för kommande åtgärder med flytbryggan.

2. Styrelsens förslag till budget för Notvarpets brygga 2024

- a. Avgifter för båtplatser vid Notvarpet beslutas vid arbetsdagen den 4 maj men planeras att vara oförändrade.
- b. Att samtliga innehavare av båtplats vid Notvarpets Brygga ska betala båtplatsavgift. Till ansvarig, 1 st, i bryggkommittén, kommer det att utgå ett arvode på 2000 kr/pers och år som belastar bryggans konto.

3. Sommaraktiviteter på Torpaängen

- a. Styrelsen föreslår att den medlem som klipper gräset på Torpaängen får ett presentkort på max 2000 kr samt ersättning för ev utlägg i relation till det utförda arbetet.

4. Informtion och beslut om jakt på Torpa Skogs mark under säsongen 2024/2025

- a. Jaktledare informerar om ev jakt på Torpa Skogs mark samt möjliga åtgärder avseende problemet med vildsvin.
- b. Stämman beslutar om och vilken jakt som ska få ske under säsongen 2024/2025.

5. Föreningens gemensamma pumpar på Nässelviksvägen och Besvärsvägen

- a. Tomtföreningen har idag 1/6-del i 2 pumpar där medlemmar kan hämta vatten, en på Nässelviksvägen och en på Besvärsvägen.
Vatten från Besvärsvägen har vid ett vattenprov gett för höga nickelhalter för att vara tjänligt. Nytt vattenprov har tagits och gav då nickelhalter på nivå tjänligt vatten. Åtgärd kan dock behövas av pumpanläggningen.
Styrelsen föreslår att tomtföreningen är med 1/6-del och betalar för ev åtgärder i enlighet med denna andel avseende Besvärsvägen och att max kostnad för tomtföreningen uppgår till 10 000 kr.
Inga åtgärder är planerade för Nässelviksvägen under verksamhetsåret.

6. Skogsgallring i Torpa Skog

- a. Årsmötet 2022 beslutade om fortsatt arbete med skogen. Detta är nu genomfört för Viktoriaskogen, Djupdalsskogen, Torpaskogen och Grangränsskogen. Visst arbete kvarstår med ris och grot. I om med detta är större åtgärder avseende skogen på gemensamma markområden klar. I samband med skogsarbetet har en del skador uppstått på några av våra vägar. Styrelsen föreslår att åtgärder och kostnader för detta tas upp som beslutspunkt under Torpa Skogs Vägsamfällighet årsstämma 2024.

7. Fastighetsägare nyttjar Torpa Skogs Tomtägareförenings mark (se bilaga Förslag om hantering avloppstankar på Torpa Skog Tomtägareförenings mark)

- a. Det finns idag ett antal fastigheter som nyttjar Torpa Skog Tomtägareförenings mark för olika ändamål. Generellt gäller att annans mark inte får nyttjas för privat ändamål utan tillstånd av markägaren. Styrelsen har i samband med verksamhetsåret 2023 gått igenom de handlingar som hanterar enskilda medlemmars avloppstankar på föreningens mark.
Styrelsen föreslår att årsstämman ger den kommande styrelsen i uppdrag att komma med förslag inför årsstämman 2025 hur detta ska hanteras både juridiskt och ekonomiskt.

Punkt 13 på dagordningen

8. Styrelsens förslag avseende arvoden

- a. Arvode till styrelse Torpa Skog Tomtägareförening ekonomisk förening med totalt 25 500 kr samt tillkommande sociala avgifter. Detta är en höjning med 1000 kr/ledamot jämfört med nuvarande arvode. Styrelsen består av följande:

Ordförande	4500 kr/pers och år
Kassör	4500 kr/pers och år
Sekreterare	4500 kr/pers och år

Ledamot x4 3000 kr/pers och år

- b. Arvode till revisorer och valberedning. Detta är en höjning med 1000 kr/person jämfört med nuvarande arvode.

Revisor x2 2000 kr/pers och år

Revisorssuppleant (ej aktiv) 0 kr

Valberedning x2 2000 kr/pers och år

Samtliga arvoden redovisas till Skatteverket enligt gällande regler. Vid arvoden som understiger 1000 kr betalas inga sociala avgifter och inget skatteavdrag görs. Mottagaren ska deklarerar beloppet i inkomstdeklarationen.

Punkt 14 på dagordningen

- 1. Styrelsens förslag till budget för Torpa Skog Tomtägarföreningen 2024 (se bilaga Tomt budget och femårsplan) samt förslag till årsavgift 2025.**
 - a. Årsavgift för 2024 med 900 kr per fastighet
 - b. Återbetalning med 400 kr per fastighet för de som är med och gör en insats på den gemensamma städdagen.
 - c. Årsavgift för 2025 med 750 kr per fastighet samt ingen återbetalning vid deltagande på städdag.

Punkt 15 på dagordningen

- 1. I enlighet med stadgar Torpa Skog Tomtägarförening är det sju (7) ledamöter varav en ska vara ordförande som ska väljas.**