

Torpa Skog Tomtägarföreningen Ekonomisk Förening

Avloppsanläggningar på föreningens mark

Vid genomgång av pärmar från tidigare styrelser så sorterades bland annat dokument avseende avloppstankar på föreningens mark. Styrelsen för verksamhetsåret 2023 har gått igenom de handlingar som hanterar enskilda medlemmars avloppstankar på föreningens mark. Generellt handlar det om ett antal servitutsavtal för avloppsanläggningar på föreningens mark.

När nuvarande styrelse har tittat på dessa medgivanden/servitut så uppstår ett antal frågor:

A: Anläggningar där det finns ett medgivande/servitut/avtal från tidigare styrelser

- Vem har ansvaret om något händer med en avloppsanläggning på föreningens mark?
- Vem är ansvarig för en sanering om en tank går sönder mm?
- Vidare är dessa avtal personliga, och följer inte med fastigheten vid en försäljning. Hur ska dessa avtal förnyas vid en ev försäljning?
- Krävs det att man är betalande medlem i Torpa Skog Tomtägarförening?
- Ska Torpa Skog Tomtägarförening ta ut en årsavgift?

B: Anläggningar där det inte finns ett medgivande/servitut/avtal från tidigare styrelser

Nuvarande styrelse har även noterat att det finns avloppsanläggningar på föreningens mark där nuvarande styrelse inte har hittat några avtal.

Nuvarande styrelse anser att det finns ett behov av att se över detta av motsvarande skäl som under A.

Nuvarande styrelses förslag till årsstämman 2024:

Att årsstämman ger den kommande styrelsen i uppdrag att komma med förslag inför årsstämman 2025 hur pos A samt pos B ska hanteras. Detta gäller både juridiska samt ekonomiska aspekter.

April 2024

Styrelsen i Torpa Skog Tomtägarförening