

STADGAR FÖR

TORPA SKOGS VÄGSAMFÄLLIGHET

Sammanträdesdatum: Dessa stadgar är xxxxx vid extra årsstämma den 23 april 2023 och vid ordinarie årsstämma den 13 maj 2023.

Sammanträdesledare: Christin Svensson var ordförande vid extra årsstämma den 23 april 2023 och xxxxx var ordförande vid ordinarie årsstämma den 13 maj 2023.

Stadgar för Torpa Skogs Vägsamfällighet enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Haninge

Län: Stockholm

Org.nr.: 812800-8920

§1 Företagsnamn

Föreningens företagsnamn är Torpa Skogs Vägsamfällighet.

§2 Samfällighet

Föreningen förvaltar Haninge torpet ga:1.

§3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att medlemmarna gemensamt förvaltar samfälligheten.

§4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §. Medlem får inte utträda ur föreningen så länge denne innehar fastighet som utgör del i samfälligheten.

§5 Medlems skyldighet

Medlem är skyldig att följa föreningens stadgar och beslut som fattas i vederbörlig ordning av föreningsstämma eller styrelse. Medlem är skyldig att meddela styrelsen förändringar av ägandet av fastighet eller om nyttjandet av fastigheten förändras.

Medlem är skyldig att till föreningen årligen betala de av föreningsstämman fastställda avgifter. Avgift betalas på det sätt och inom den tid som styrelsen bestämmer. Om särskilda skäl föreligger kan föreningsstämman besluta om extra avgift med fördelning i enlighet med medlems andel i föreningen.

Medlem ska meddela styrelsen aktuell mailadress och mantalsskrivningsadress.

§6 Styrelse säte och sammansättning

Styrelsen ska ha sitt säte i Haninge kommun, Stockholms län.

Styrelsen ska bestå av minst fem (5) och högst sju (7) ledamöter med högst två (2) suppleanter.

§7 Styrelse val

Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är ett (1) eller två (2) år och för suppleant ett (1) år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska två (2) ledamöter väljas på ett (1) år. Övriga ledamöter ska väljas på två (2) år.

Föreningsstämman utser ordförande bland styrelseledamöterna. Ordförande väljs på ett (1) år. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

Till ledamot eller suppleant kan förutom medlem även väljas person som tillhör medlemmens familjehushåll såsom maka, make, sambo, barn och förälder. Stämman kan dock välja en (1) ledamot som inte uppfyller kraven i föregående mening.

§8 Styrelse kallelse till sammanträde

Ordförande ansvarar för att sammanträden hålls vid behov. Förutom ordförande kan ledamot eller revisor begära att styrelsen sammankallas.

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst sju (7) dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgifter om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordförande, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§9 Styrelse beslutsföret, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse har skett i behörig ordning och minst fyra (4) styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om samtliga styrelseledamöter är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som har fått mer än hälften av de närvarandes röster, eller vid lika röstetal, den mening som ordförande biträder.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner.

§10 Styrelse förvaltning

Styrelsen ska

- förvalta samfälligheten enligt anläggningsbeslut/vägförrättning och föreningens tillgångar;
- föra redovisning över föreningens räkenskaper;
- företräda föreningen och teckna dess firma. Styrelsen kan bemyndiga en eller flera, att var för sig eller i förening, teckna dess firma;
- svara för föreningens organisation och övriga angelägenheter samt handha den löpande förvaltningen enligt föreningsstämmans riktlinjer och beslut;
- föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare;
- årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi;
- i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

Styrelsen får inte

- för samfälligheten uppta lån annat än om föreningsstämman så har beslutat;
- avyttra del av samfälligheten annat än om föreningsstämman så har beslutat.

§11 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två (2) revisorer och en (1) suppleant för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast fyra (4) veckor före ordinarie föreningsstämma.

§12 Räkenskapsår

Förenings räkenskapsår omfattar tiden 1 januari till 31 december.

§13 Underhållskonto och förbättringsfond

Till föreningens underhållskonto och förbättringsfond ska årligen avsättas minst tusen (1000) kronor. Överskjutande medel från räkenskapsåret överförs till föreningens underhållskonto alternativt förbättringsfond och/eller förmögenhetsfond (eget kapital) enligt beslut på föreningsstämman. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningens storlek ska kunna bedömas.

§14 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas inom sex (6) månader från räkenskapsperiodens utgång och på plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.

§15 Kallelse till föreningsstämma, andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom att kallelse skickas till samtliga medlemmar till styrelsen angiven mailadress eller postas till mantalsskrivningsadressen samt anslås på föreningens hemsida.

Kallelse ska ske tidigast fyra (4) veckor före och senast två (2) veckor före ordinarie föreningsstämma och senast två (2) veckor före extra föreningsstämma.

I kallelse ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där handlingarna som anges i 14 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom att meddelande skickas till styrelsen angiven mailadress samt anslås på föreningens hemsida.

§16 Motioner

En medlem kan genom motion (skriftlig anmälan) väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast den 1 februari eller inom den senare tidpunkt som styrelsen kan komma att besluta.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 14 §.

§17 Dagordning vid stämman

Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för stämman och stämμοordförandes val av protokollförare
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Val av två justerare, tillika rösträknare
4. Prövande om stämman blivit behörigen sammankallad
5. Godkännande av dagordning
6. Styrelsens årsredovisning med förslag till disposition av årets resultat

7. Revisors berättelse
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen samt hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
10. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
11. Frågan om arvoden till styrelseledamöter, revisorer och valberedning
12. Styrelsens förslag till avgifter för kommande verksamhetsår
13. Styrelsens förslag till budget m.m. för kommande verksamhetsår
14. Beslut om antalet styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter som ska väljas
15. Val av ordförande på ett år
16. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av revisorer och revisorssuppleant
18. Val av valberedning
19. Informations- och frågestund
20. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 10 och 20 behandlas.

§18 Fördelning av uppkommet överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelningen ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§19 Röstning, ombud och biträde

Vid föreningsstämman har varje medlem (en per fastighet) en röst. Medlems rätt vid stämman utövas av medlemmen personligen eller genom ombud med skriftlig, dagtecknad, fullmakt. Medlem kan företrädas av i riket bosatt person.

Ombud får inte företräda mer än en medlem.

§20 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

I fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§21 Protokolljustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två (2) veckor efter stämman.

§22 Ändring av stadgarna

För ändring av stadgarna krävs beslut på två efter varandra följande stämmor, varav minst en skall vara ordinarie. Vid den andra stämman ska beslutet biträdas av minst två tredjedelar av de röstande eller den majoritet som i övrigt framgår av lagen om förvaltning av samfälligheter.

Dessa stadgar har antagits vid årsstämma enligt datum på första sidan.