

Stadgar

Torpa Skog ekonomisk förening (Förslag årsmötet 18 maj 2019)

§ 1 Föreningens namn

Föreningens namn är Torpa Skog tomtägareförening Ekonomisk förening.

§ 2 Ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att medlemmarna gemensamt förvaltar föreningens fasta egendom Torpa Skog 1:1, Torpet 5:1 och Rummet 4:1, jämte uppförda anläggningar som bryggor, brunnar och badplatser samt träffar avtal om avverkning, fiske- och jakträttigheter, upplåtelse av båt- och bryggplatser och andra fritidsanläggningar, distribution av elektrisk ström och vatten.

Medlem deltar i verksamheten genom viss, begränsad arbetsplikt efter beslut av föreningsstämman. Medlem som deltar i sådant arbete kan återfå del av årsavgiften enligt beslut av föreningsstämman.

§ 3 Föreningens säte

Föreningens styrelse har sitt säte i Haninge kommun, Stockholms län.

§ 4 Medlemskap

Till medlem kan antas ägare av sådan fastighet, som avstyckats från fastigheterna Torpa Skog 1:1 och Torpet 5:1 på Östra Muskö, Haninge kommun. **Som medlem räknas också maka, make, sambo, barn och förälder till ägare av fastighet i föreningen.**

Ansökan om inträde ska tillställas styrelsen skriftligt. Ansökningshandlingen ska vara försedd med den sökandes bevittnade namnteckning.

§ 5 Medlems skyldigheter

Varje medlem är skyldig att betala av föreningsstämman fastställda medlemsavgifter samt även i övrigt följa föreningens stadgar och beslut som fattas i vederbörlig ordning av föreningsstämma eller styrelse.

§ 6 Insats

Varje medlem ska delta i föreningen med ett insatsbelopp på 1 krona. Insatsen betalas till föreningens plusgiro och debiteras samtidigt med medlemsavgiften när medlemskap har beviljats. Insatsen återbetalas enligt vad som framgår i lagen om ekonomiska föreningar, 4 kap.

§ 7 Medlemsavgift

Varje medlem ska årligen till föreningen betala medlemsavgift, som beslutas av föreningsstämman, dock högst 1 000 kronor.

Medlemsavgift betalas på det sätt som och inom den tid som styrelsen bestämmer. Om särskilda skäl föreligger kan föreningsstämman besluta om extra avgift på högst 500 kronor, lika stor för varje medlem.

§ 8 Uteslutning

Medlem som bryter mot stadgarna eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål, eller ej erlägger beslutade avgifter, trots påminnelse därom, kan av Föreningsstämma uteslutas ur föreningen. En utesluten medlem kan hänskjuta frågan om uteslutning till föreningsstämman, genom att anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att meddelandet om uteslutning skickades till medlemmen.

§ 9 Avgång

Utom i de fall som är bestämda på ett särskilt sätt i lagen om ekonomiska föreningar sker en avgång ur föreningen vid utgången av det räkenskapsår som infaller näst efter en månad efter det att en medlem har sagt upp sig till utträde, uteslutits, avgått av annan anledning, eller det har inträffat en

annan omständighet som föranlett avgången.

Avgång skall ske genom skriftlig uppsägning, med bevitnad namnteckning.

§ 10 Styrelse

Styrelsen ska bestå av högst sju (7) styrelseledamöter varav en ska vara ordförande. Ordförande väljs på ett år vid varje ordinarie föreningsstämma, övriga ledamöter väljs på två år för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Vid behov väljs det antal som behövs på ett år för att hälften av ledamöterna ska kunna väljas enligt ovan. Styrelsen konstituerar i övrigt sig själv. Styrelseledamot skall vara medlem i föreningen.

Styrelsen

- svarar för föreningens organisation och övriga angelägenheter samt handhar den löpande förvaltningen enligt föreningsstämmans riktlinjer och beslut.
- ska se till att bokföring och medelsförvaltning fullgörs i överensstämmelse med lag och på ett betryggande sätt.
- svarar för att protokoll förs vid styrelsens sammanträden och att protokollen justeras av ordförande och ytterligare den ledamot styrelsen utser. Styrelseledamot har rätt att få avvikande mening antecknad till protokollet.
- svarar för att protokollen numreras i löpande nummerordning och att de förvaras på ett betryggande sätt.
- är beslutsför när minst fyra (4) ledamöter är närvarande. Beslut i ärende får dock inte fattas om inte samtliga ledamöter fått tillfälle att delta i ärendets beredning och erhållit tillfredsställande underlag för att avgöra ärendet. Som styrelsens beslut gäller den mening som har fått mer än hälften av de närvarandes röster, eller vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder.
- företräder föreningen och tecknar dess firma. Styrelsen kan dock bemyndiga en eller flera, att var för sig eller i förening, teckna dess firma.

Ordföranden ansvarar för att sammanträden hålls vid behov. På begäran av en ledamot eller revisor, ska styrelsen sammankallas.

§11 Revisorer

För granskning av föreningens årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning väljs två revisorer med en revisorssuppleant av ordinarie föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

§ 12 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är 1 januari - 31 december.

§ 13 Årsredovisning

Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorerna senast två (2) månader före ordinarie föreningsstämma. Redovisningen ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse för föregående år.

Revisionen skall vara verkställd senast en (1) månad före föreningsstämman och, sedan styrelsen lämnats tillfälle att ta del av den, föredras på stämman.

§ 14 Ärenden på ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls inom sex månader från räkenskapsårets utgång. Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid föreningsstämman och val av protokollförare
2. godkännande av röstlängden
3. val av en eller två justeringsmän
4. frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
5. fastställande av dagordningen
6. styrelsens årsredovisning med förslag till disposition av årets resultat
7. revisionsberättelsen

8. beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
9. beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
10. av medlem stadgeenligt väckt ärende
11. styrelsens förslag för nästkommande verksamhetsår
12. frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
13. medlemsavgift för kommande verksamhetsår
14. beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas
15. val av ordförande på ett år
16. val av övriga styrelseledamöter
17. val av revisorer och revisorssuppleant
18. val av valberedning
19. övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt lag eller föreningens stadgar.

Vid föreningsstämman har varje medlem (en per fastighet) en röst. Medlems rätt vid stämman utövas av medlemmen personligen eller genom ombud med skriftlig, dagtecknad, fullmakt. Endast medlems maka/make, sambo, barn eller förälder eller annan medlem får vara ombud. Är medlem juridisk person, får denne dock företrädas av ombud som inte är medlem. Inget ombud får företräda mer än en person.

Medlem som önskar att visst ärende ska behandlas på föreningsstämman, ska göra skriftlig anmälan (motion) därom senast fyra (4) veckor före stämmodagen.

§ 15 Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om de ärenden som ska förekomma samt tid och plats. Kallelsen ska utfärdas tidigast fyra veckor före och senast två veckor före ordinarie föreningsstämma och senast en vecka före extra föreningsstämma.

Vid behov anges i kallelsen plats där övriga handlingar och underlag finns, som berör frågor som ska behandlas på stämman.

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden skickas till samtliga medlemmar via till styrelsen anmäld e-postadress, samt anslås på föreningens hemsida.

Då kallelse gått ut till föreningsstämman ska styrelsen via mail omedelbart underrätta revisorerna om detta.

§16 Vinstfördelning

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfonden har skett, enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning eller fonderas.

§ 17 Ändring av stadgarna

För ändring av stadgarna krävs beslut på två efter varandra följande stämmor. Vid den andra stämman skall beslutet biträdas av minst två tredjedelar av de röstande eller den majoritet som i övrigt framgår av lagen om ekonomiska föreningar kap7, § 15.

§ 18 Upplösning av föreningen

Om föreningen upplöses ska behållna tillgångar överlåtas till annan juridisk person med i huvudsak samma ändamål eller anslås till allmännyttiga ändamål inom kommunen (Haninge).

Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.